



## RÕUGE VALLAVALITSUS

Koostöö tegijad ja kaasatud isikud  
nimekirja alusel

Meie 16.07.2025 nr 7-1/2-18

### **Rõuge alevikus Andre-Aotähe detailplaneeringu eskiisi avalik väljapanek**

Tulenevalt planeerimisseaduse § 82 ja § 83 annab Rõuge Vallavalitsus teada, et korraldab Andre-Aotähe detailplaneeringu eskiisi avaliku väljapaneku 30.07.–27.08.2025 Rõuge valla veebilehel ja avaliku väljapaneku tulemuste avaliku arutelu 28.08.2025 kell 18.00 Rõuge vallavalitsuses (Ööbikuoru tn 4, Rõuge alevik).

Detailplaneering on algatatud Rõuge Vallavolikogu 23.01.2013 otsusega nr 3.

Detailplaneeringu ala asub Rõuge aleviku keskosas ja hõlmab Haanja mnt 3 (katastritunnus 69701:004:0213, maakasutuse sihtotstarve 100% elamumaa), 25148 Rõuge-Kurgjärve-Haanja tee L3 (katastritunnus 69701:004:0214, maakasutuse sihtotstarve 100% transpordimaa) ja osaliselt 25148 Rõuge-Kurgjärve-Haanja tee (katastritunnus 69701:004:1560, maakasutuse sihtotstarve 100% transpordimaa) katastriüksuseid. Planeeringuala suurus on 1,1 ha.

Planeeringualast põhja pool asuvad Kaussjärv (69801:001:0306, 100% veekogude maa) ja Haanja mnt 5 (69701:004:1340, 100% maatulundusmaa) katastriüksused. Ida pool asub Haanja mnt 7 (69701:004:0200, 100% elamumaa) katastriüksus. Planeeringuala jääb Natura 2000 ja Haanja looduspargi kaitsealale, osaliselt ka avaliku tänava kaitsevööndisse. Juurdepääsudeks Haanja mnt 3 katastriüksusele on kaks ristmikku – üks katastriüksuse keskosas ja teine idapoolses osas.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Haanja mnt 3 katastriüksuse jagamine kaheks elamukrundiks, ehitusõiguse määramine elamute ehitamiseks, liikluskorralduse, haljastuse ja heakorralduse põhimõtete määratlemine, ehituskeeluvööndi vähendamine, tehnovõrkude ja -rajatiste asukoha määramine ning maa sihtotstarbe muutmine. Kujade määramine, avalikule teele juurdepääsude võimaliku asukoha määramine, haljastuse põhimõtete määramine, arhitektuursete tingimuste määramine, ning vajadusel keskkonnatingimuste seadmine. Planeeringu koostamisel on tehtud ettepanek detailplaneeringu koostamise eesmärgi muutmiseks, loobutud on ärihoone kavandamisest.

Elamukruntidele kavandatakse kuni kahe hoone ehitusõigus (elamu ja abihoone). Põhihoone suurimaks lubatud korruste arvuks on kaks ning maksimaalseks lubatud kõrguseks maapinnast 7,5 meetrit, kõrvalhoonel on lubatud korruselisus üks ning lubatud maksimaalseks kõrguseks neli meetrit.

Planeeringuga kavandatu sobitub antud piirkonda. Tegemist on olemasolevate hoonestatud alade tihendamisega väljakujunenud taristu baasil ja see on kooskõlas säästva arengu

põhimõtetega. Krundi hoonestamisel ja haljastuse rajamisel tuleb arvestada oluliste vaatekoridoride tagamisega Rõuge alevikku sissesõidul 25195 Käärso-Rõuge-Luutsniku teelt (Võru mnt) Suurjärvele ja 25148 Rõuge-Kurgjärve-Haanja teelt (Haanja mnt) Kaussjärve suunal.

Planeeringuala suurusest ja kavandatavate tegevuste iseloomust lähtuvalt ei seata ohtu inimese tervist ja heaolu, kultuuripärandit ega vara. Planeeringualal ei esine Natura 2000 võrgustiku kaitse-eesmärgiks olevaid liike, elupaiku või kooslusi. Planeeringul on positiivne majanduslik mõju, kuna detailplaneeringu realiseerumisel eeldatavalt kasvab elanike arv antud piirkonnas.

Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu eskiisi kohta arvamust. Ettepanekud esitada kirjalikult [vald@rougevald.ee](mailto:vald@rougevald.ee).

Eelnõu avaliku väljapaneku ajal on võimalik detailplaneeringuga tutvuda Rõuge valla kodulehel <https://rouge.kovtp.ee/andre-aotahe>.

Lugupidamisega  
(allkirjastatud digitaalselt)

Kadri Kangro  
vallavalitsuse liige

Maret Einla (520 6945, [maret.einla@rougevald.ee](mailto:maret.einla@rougevald.ee))